

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.:
Spisová značka:
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

LAVIČNÉ

za období 06/2014 – 06/2018

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 5. 9. 2018 č. usnesení 7/2018

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Lavičné

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

Územní plán Lavičné (dále jen ÚP) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Lavičné jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 7. 5. 2014 formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 3/2014 1-3, které nabylo účinnosti dne 5. 6. 2014.

Zhotovitel: Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, identifikační číslo: 48161594, číslo autorizace: ČKA 01980

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Obec Lavičné je samostatnou obcí nacházející se v jižní části správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy. Území obce tvoří jedno katastrální území – Lavičné. ÚP nabyl účinnosti dne 5. 6. 2014 a od této doby nebyla vydána žádná změna, ani se změna neprojednává. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31. 3. 2014.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

- bydlení v RD –venkovské (funkční plocha BV): .. **Z1, Z2, Z3, Z4, Z6**
- plochy smíšené výroby (funkční plocha VS): .. **Z5**

V období od vydání ÚP do současnosti nebyla v obci podána žádná žádost o stavbu nového domu v nově vymezených zastavitelných plochách.

Přehled využití zastavitelných ploch

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z1, Z2, Z3, Z4, Z6	bydlení venkovské v RD - BV	1,99 ha	--
Z5	plochy smíšené výroby	0,22 ha	--
Celkem		pro bydlení 1,99 ostatní 0,22 ha	pro bydlení 0,0 ha ostatní 0,0 ha

Celková zastavitelná plocha 1,99 ha pro bydlení není prozatím využita.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období nedošlo v území k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Ve sledovaném období byla vydána digitální mapa intravilánu obce a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Toto lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lavičné pořízený, protože vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části dokumentace. V takovém případě je obec povinna pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) - pořízení nové územně plánovací dokumentace v tomto případě je možné, nikoliv nutné. V případě pořizování změny je nutné počítat i s touto úpravou.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ. Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán nevymezil plochy, kde by bylo nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizace v roce 2016 vyplývají pro území obce Lavičné tyto problémy a střety:

problém	katastrální území	popis
Hygienický	Lavičné	problém likvidace odpadních vod
Hygienický	Lavičné	areál zemědělské a průmyslové výroby bezprostředně související s obytnou zástavbou
Ostatní	Lavičné	zaplavování území přívalovými vodami
střet	katastrální území	popis
záměr s limitem	Lavičné	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF II. třídy ochrany

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V době pořízení ÚP Lavičné platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením č. 276/2015 dne 15. 4. 2015. Pro území obce Lavičné z PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky. Území se nachází na okraji rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. V souladu s čl. 14 PÚR ČR (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny. Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Navrženy jsou v souladu s KPÚ zatravnovací pásy. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Lavičné zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán Lavičné byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnost aktualizace č. 1 ZÚR Pk. Obec Lavičné leží ve specifické oblasti krajského významu SOBk2 Jižní Poličsko – ÚP Lavičné respektuje podmínky pro SOBk2, vymezené v ZÚR Pk.

Ze ZÚR vyplývají tyto požadavky:

- upřesnění trasy RK 1395 Lavičné – Panský les, RK 1394 Poličský les – Lavičné, plochy RC 1955 Lavičné
- respektovat trasu vedení nadzemního vedení 2x110 kV Svitavy – Brněnec. *Koridor pro trasu vedení 2 x 110 kV byl upřesněn a po koordinaci s ÚP Bělá nad Svitavou koridor prochází mimo řešené území.*

Územní plán tyto požadavky respektuje.

V ÚP jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk. Dle čl. 127, 131, 133 ZÚR Pk jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské.

e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Lavičné vymezil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu. V horizontu dalších nejméně 4 příštích roků není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože dosavadní zastavitelné plochy nejsou dosud využity.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Koncepce ÚP Lavičné zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit. Není bezprostřední potřeba změny ÚP.

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Není požadavek na pořízení změny či nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Lavičné vydán.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Lavičné nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

l) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lavičné byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, krajským úřadem a sousedními obcemi. K návrhu zprávy nebyly uplatněny žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Zpracovatel návrhu zprávy:

Dagmar Korcová,
odbor výstavby MěÚ Svitavy
T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
tel. 461 550 291

Spolupráce:

Lenka Šourková
pověřený určený zastupitel

Datum zpracování návrhu:

květen 2018